

Chợ Gạo, ngày 08 tháng 4 năm 2024

Số: 33/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 54/2022/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 174/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 342,7m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 320,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 386, tờ bản đồ 24 (đất trồng cây lâu năm), số phát hành BT936179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH26274 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 15/7/2014 cho bà Dương Kim Huệ, đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Nhà ở: Diện tích (24,09m x 11,16m) - (5,5m x 5,9m) - 0,75m = 235,64m<sup>2</sup>.

Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 400 x 400, vách tường.

- Khu phụ đỡ mái qui cách, mái tole xi măng, trần prima.

- Mái che nhà trước (4,5m x 4,8m) + (5,5m x 5,9m) = 54,05m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch ceramic 400 x 400, cột thép, đỡ mái thép, mái tole.

- Sân: diện tích 5,9m x 4,8m = 28,32m<sup>2</sup>

- Hàng rào: diện tích 23,5m x 19m = 44,65m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông, vách tường lửng, khung sắt lưới B40.

- Cổng rào: trụ bê tông cốt thép 400 x 400 ốp gạch ceramic, cổng bằng song sắt diện tích 3,3m x 3m = 9,9m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thu Thắm**